

Appartement T4 de 84m² à La Haie-Fouassière 44690, Rue du Patis

129 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14339. Idéal pour un investissement locatif sécurisé, ce T4 en duplex situé dans une résidence avec services para-hôtelière offre une rentabilité assurée grâce à un loyer garanti de 1951€ par trimestre, soit 7804€ par an. L'appartement se compose de : - Un coin cuisine équipé avec plaque, lave-vaisselle et micro-ondes - Un salon / salle à manger lumineux - À l'étage, deux chambres avec rangements - Dans le hall, un lit avec rangements offrant un couchage supplémentaire - Une place de parking privative. Informations complémentaires : - Chauffage : gaz collectif - Charges courantes : 389€ par trimestre - Loyer garanti : 1951€ tous les trimestres (soit 7804€/an). La taxe foncière est de 815€. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 550€ et 810€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Informations financières : La taxe foncière est de 815€. Les charges sont de 128€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Girard, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours d'immatriculation, et j...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

99

kWh/m².an

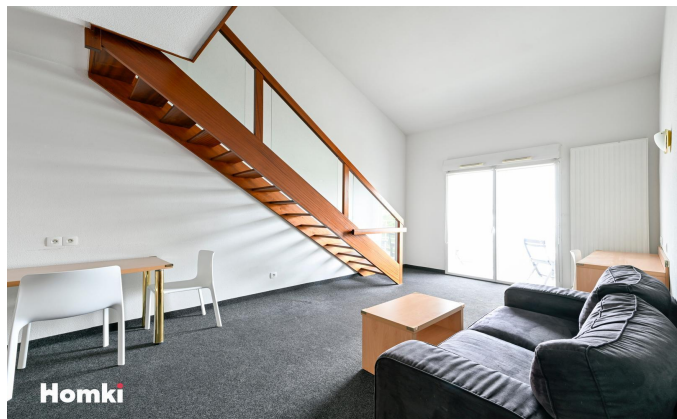
8*

kg CO₂/m².an

B



14 Rue du Patis, 44690 La Haie-Fouassière, France, 44690



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	382 €
Taxe foncière	815 €

Surfaces

Surface	84m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Virginie Giard

+33682487237

virginie.girard@homki-immobilier.com

