

# Appartement T4 de 69m<sup>2</sup> à Grenoble 38100, Rue Turgot

## 104 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

 1 Rue Turgot, Grenoble, France, 38100

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19513

Au sein d'une résidence des années 1950, découvrez cet appartement traversant de 70 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage sans ascenseur. Il offre un cadre de vie paisible, avec une belle luminosité tout au long de la journée. L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, donnant une ambiance conviviale, ainsi que de trois chambres offrant de belles possibilités d'aménagement. Le balcon, avec vue sur les espaces verts de la copropriété, apporte un vrai plus au quotidien. Chauffage individuel au gaz, idéal pour maîtriser vos dépenses énergétiques. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité de créer un intérieur à votre goût (peinture, sols...). Faibles charges de copropriété. Un bien agréable à vivre, parfait pour un premier achat ou un investissement. Informations financières : La taxe foncière est de 1640 €. Les charges sont de 76 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pascal Richart, agent commercial immatriculé au RSAC de 400 031 407. RSAC de Grenoble, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience...



## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

220 kWh/m <sup>2</sup> .an	47* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1955
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	76 €
Taxe foncière	1640 €

### Surfaces

Surface	69m <sup>2</sup>
Surface séjour	20m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Pascal Richart**

+33669608502

pascal.richart@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

