

Appartement T4 de 76m² à Grenoble 38100

209 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19060. Situé au 2ème étage d'une petite copropriété sécurisée, à deux pas des commodités, cet appartement très lumineux, traversant et d'environ 80 m², offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une belle entrée spacieuse avec placard, d'un séjour / salle à manger avec cuisine ouverte d'environ 35 m², bénéficiant d'une double exposition et donnant accès à un large balcon. Le dégagement nuit dessert trois chambres de plus de 10 m² chacune, dont l'une ouvre directement sur un large balcon, une salle de bains avec baignoire et des toilettes séparées. L'appartement dispose d'un chauffage individuel et d'une climatisation réversible. En excellent état, il est propre, soigné et parfaitement entretenu. La résidence propose de beaux espaces verts communs avec aire de jeux, garantissant un environnement calme et agréable. Un cellier complète le bien, avec possibilité d'acquérir un garage en supplément. Transports (bus/tram) à 3 minutes à pied, écoles et commerces à proximité immédiate. Informations financières : La taxe foncière est de 2270 €. Les charges sont de 135 € / mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pascal Richart, agent commercial immatriculé au RSAC de...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

179
kWh/m².an

5*
kg CO₂/m².an

C



38100 Grenoble



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2002
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	2

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	135 €
Taxe foncière	2270 €

Surfaces

Surface	76m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pascal Richart

+33669608502

pascal.richart@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

