

Appartement T4 de 77m² à Grenoble 38000, Rue Diderot

205 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19368

Au 3^e et dernier étage d'un immeuble de caractère datant de 1920, découvrez ce spacieux appartement de 77 m² aux volumes équilibrés et au fort potentiel. Ce bien se distingue par sa luminosité traversante (expositions nord-ouest / sud-ouest) et son excellent agencement, permettant à la fois un usage familial ou un investissement locatif en colocation. L'appartement comprend actuellement : Une grande cuisine indépendante, aménagée et équipée ; Trois chambres confortables, dont une de belle taille ; Une salle d'eau et un WC indépendant ; Un revêtement mixte carrelage / parquet ; Deux caves et un galetas, offrant un espace de stockage appréciable. Les fenêtres PVC double vitrage, les volets roulants manuels et le chauffage individuel au gaz avec radiateurs en fonte à têtes thermostatiques assurent confort et efficacité énergétique (DPE : E). Travaux et entretien Rénovation complète en 2017 : carrelage, cuisine, tableau électrique. Façade de l'immeuble refaite en 2022. Toiture et structure en bon état général. Syndic non professionnel, charges maîtrisées. Rentabilité locative – Colocation Taxe foncière : 1 692 €

L'appartement a été exploité jusqu'à présent en ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

266 kWh/m ² .an	55* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

42 Rue Diderot, 38000 Grenoble, France, 38000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1920
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	44 €
Taxe foncière	1692 €

Surfaces

Surface	77m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

