

# Appartement T4 de 76m<sup>2</sup> à Échirolles 38130, Place Beaumarchais

## 95 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19627  
Situé au 9<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement T4 de 76 m<sup>2</sup> séduit par son caractère traversant, sa luminosité exceptionnelle et sa vue dégagée sur les montagnes. Un bien offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel, adapté aussi bien à une résidence principale qu'à un projet d'investissement.  
Description du bien : Séjour spacieux et lumineux, ouvrant sur un balcon avec vue dégagée Une chambre avec accès direct au balcon, apportant luminosité et ouverture supplémentaire Deux autres chambres Cuisine indépendante, avec un beau potentiel d'aménagement Salle de bains WC séparés Dressing fonctionnel Garage privatif inclus Confort et prestations : Chauffage urbain collectif : chauffage, eau chaude et eau froide inclus dans les charges Double vitrage, garantissant un bon confort thermique et phonique Localisation : Un emplacement pratique et recherché, à proximité : Du centre commercial Grand'Place Du tram A, des lignes de bus et de la gare d'Échirolles Des commerces, écoles et services Un appartement traversant, en dernier étage, offrant calme, lumière et une vue remarquable sur les massifs environnants. À visiter s...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

**203**  
kWh/m<sup>2</sup>.an

**15\***  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**D**

 10 Place Beaumarchais, Échirolles, France, 38130



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1972
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	190 €
Taxe foncière	2021 €

### Surfaces

Surface	76m <sup>2</sup>
Surface séjour	16m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Katty Forest**

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

