

Appartement T4 de 76m² à Échirolles 38130, Place Beaumarchais

95 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19627
Situé au 9^e et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement T4 de 76 m² séduit par son caractère traversant, sa luminosité exceptionnelle et sa vue dégagée sur les montagnes. Un bien offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel, adapté aussi bien à une résidence principale qu'à un projet d'investissement.

Description du bien : Séjour spacieux et lumineux, ouvrant sur un balcon avec vue dégagée Une chambre avec accès direct au balcon, apportant luminosité et ouverture supplémentaire Deux autres chambres Cuisine indépendante, avec un beau potentiel d'aménagement Salle de bains WC séparés Dressing fonctionnel Garage privatif inclus Confort et prestations : Chauffage urbain collectif : chauffage, eau chaude et eau froide inclus dans les charges Double vitrage, garantissant un bon confort thermique et phonique Localisation : Un emplacement pratique et recherché, à proximité : Du centre commercial Grand'Place Du tram A, des lignes de bus et de la gare d'Échirolles Des commerces, écoles et services Un appartement traversant, en dernier étage, offrant calme, lumière et une vue remarquable sur les massifs environnants. À visiter s...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions
203 kWh/m ² .an	15* kg CO ₂ /m ² .an

D



10 Place Beaumarchais, Échirolles, France,
38130



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1972
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	190 €
Taxe foncière	2021 €

Surfaces

Surface	76m ²
Surface séjour	16m ²

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

