

Appartement T4 de 80m² à Bordeaux 33300, Cours de Québec

256 500 €

Frais fixes compris 4 900 €

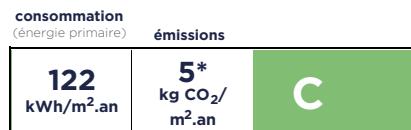


Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19780
Situé à Bordeaux Lac, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun (tram C - Berges du Lac), cet appartement T4 en duplex de 80 m² se trouve dans une résidence récente de 2014, bien entretenue. Installé aux 1er et 2^e étages, il offre une organisation fonctionnelle et agréable. Au premier niveau, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse de 34 m² avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux avec accès à un second balcon, d'une salle de bains et de toilettes séparées. L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement idéal pour une famille. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Un local à vélos est également disponible dans la résidence. Emplacement recherché, alliant confort de vie, accessibilité et proximité de toutes les commodités. Informations financières : La taxe foncière est de 1820 €. Les charges sont de 96 €. Chauffage collectif Biomasse. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serai...

Diagnostic de performance énergétique



12 Cours de Québec, 33300 Bordeaux, France,
33300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Collectif / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	2

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	96 €
Taxe foncière	1803 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

