

Appartement T4 de 80m² à Bordeaux 33300, Cours de Québec

256 500 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19780. Situé à Bordeaux Lac, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun (tram C - Berges du Lac), cet appartement T4 en duplex de 80 m² se trouve dans une résidence récente de 2014, bien entretenue. Installé aux 1er et 2^e étages, il offre une organisation fonctionnelle et agréable. Au premier niveau, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse de 34 m² avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux avec accès à un second balcon, d'une salle de bains et de toilettes séparées. L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement idéal pour une famille. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Un local à vélos est également disponible dans la résidence. Emplacement recherché, alliant confort de vie, accessibilité et proximité de toutes les commodités. Informations financières : La taxe foncière est de 1820 €. Les charges sont de 96 €. Chauffage collectif Biomasse. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serai...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

122 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

12 Cours de Québec, 33300 Bordeaux, France, 33300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Collectif / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	2

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	96 €
Taxe foncière	1803 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

