

# Appartement T3 de 70m<sup>2</sup> à Vitrolles 13127, Impasse des Frères Montgolfier

## 250 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



2 Impasse des Frères Montgolfier, Vitrolles, France, 13127



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18501 T3 dernier étage - Prestations haut de gamme avec balcon et place parking privative PMR. Découvrez ce superbe appartement T3 situé au dernier étage d'une résidence récente de 2012, sécurisée avec ascenseur et accès PMR, offrant un cadre de vie calme et agréable. L'appartement dispose d'une belle pièce de vie lumineuse de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, parfaite pour partager des moments conviviaux. Vous trouverez également deux chambres confortables de 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, aménagées avec goût et bénéficiant de beaux volumes. Un balcon exposé Est vous permettra de profiter de l'extérieur tout en évitant les fortes chaleurs, avec une jolie vue dégagée sur le plateau de Vitrolles. Pour encore plus de confort, le bien est vendu avec une place de parking. Aucuns travaux à prévoir : prestations de qualité, décoration réalisée avec goût, parfaitement habitable et libre immédiatement. Chez Homki, on adore : - Résidence récente (2012) sécurisée avec ascenseur. - Copropriété de 72 lots dont 24 résidents. - Dernier étage, calme assuré. - Pièce de vie spacieuse de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée. - Deux belles chambres de 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>. - Balcon orienté Est, vue dégagée. - Place de par...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 129<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 1*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | C |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Année de construction      | 2012                                 |
| Nombre de pièce(s)         | 3                                    |
| Nombre de chambre(s)       | 2                                    |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                                    |
| Nombre WC                  | 1                                    |
| Cuisine                    | Americaine equipee                   |
| Chauffage                  | Collectif / climatisation_reversible |
| Nombre de parking(s)       | 1                                    |
| Nombre de box(s)           | 1                                    |
| Cave                       | Non                                  |
| Terrasse                   | OUI                                  |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | EST |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 195 €  |
| Taxe foncière      | 1230 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 70m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 32m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Delphine Mégliarini**

+33648705580

delphine.megliarini@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

