

Appartement T3 de 75m² à Villeurbanne 69100, Cours Émile-Zola

265 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19677 Homki vous propose en exclusivité cet appartement T3 de 75,26 m², situé au 2^e étage d'une résidence sécurisée des années 1960, idéalement placée au pied du métro A – République – Villeurbanne. Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un séjour baigné de lumière, une cuisine indépendante à aménager, accompagnée de son cellier attenant, très pratique pour le rangement. La partie nuit se compose de deux grandes chambres (13,85 m² et 13,74 m²), d'une salle de bains et de WC séparés. Grâce à son agencement fonctionnel, l'appartement peut facilement être repensé en un charmant T4 après quelques travaux de redistribution des espaces. Des prestations supplémentaires appréciables : Les menuiseries en double vitrage récente ainsi que l'excellent classement énergétique C / C garantissent confort thermique et acoustique. Cave en sous-sol. Garage fermé. Résidence sécurisée avec ascenseur. Chauffage collectif. Localisation idéale : Situé au pied du métro A – République, vous profiterez d'un accès rapide à : Charpennes. La Part-Dieu. Le centre-ville de Lyon. Le quartier offre un environnement vivant et convivial, avec commerces, restaurants, écoles et marchés à quelques...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

172 kWh/m ² .an	25* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

128 Cours Émile-Zola, 69100 Villeurbanne, France, 69100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1958
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	191 €
Taxe foncière	1280 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	18m ²

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

