

Appartement T3 de 67m² à Villenave-D'Ornon 33140, Allée de la Manufacture

209 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19424. Idéalement situé au sein du quartier Rives d'Arcins, à 5min à pied de nombreux commerces mais également avec accès rapide à la rocade, Homki vous invite à découvrir ce superbe appartement lumineux de 67m² au 2ème étage d'une résidence de 2016. L'appartement se compose : - D'un salon ouvert sur une cuisine meublée et équipée, et donnant sur un balcon intime et à l'abri des regards. Cette pièce de vie orientée sud ouest est baignée de lumière. - De 2 chambres dont une donne sur le balcon. - D'une salle de bains. - Des WC indépendants. Une place de parking sécurisée en sous-sol complète les prestations de ce bien. La résidence dispose d'un local vélo et d'un espace privé verdoyant permettant de profiter d'un extérieur au calme. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Informations financières : La taxe foncière est de 170€ Les charges sont de 80€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 590.0€ Montant maximum : 850.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serai...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions
96 kWh/m ² .an	18* kg CO ₂ /m ² .an



11 Allée de la Manufacture, Villenave-d'Ornon, France, 33140



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2016
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	102 €
Taxe foncière	170 €

Surfaces

Surface	67m ²
Surface séjour	29m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

