

Appartement T3 de 64m² à Vénissieux 69200, Rue Francisque Aynard

125 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18301 T3 de 64 m² - Idéal Investissement Locatif ou Premier Achat ! Au 2ème étage d'une résidence calme et verdoyante, sans ascenseur découvrez ce T3 fonctionnel et lumineux de 64 m² avec 2 loggias fermées et de nombreux rangements. Agencement : Séjour spacieux et lumineux ouvrant sur loggia Cuisine séparée et équipée avec loggia privative 2 chambres confortables au calme Salle de bains + rangements pratiques WC indépendant Cave Les plus : Quartier agréable, proche commerces, écoles, transports Arrivée du TRAM T10 en 2026 Résidence paisible et bien entretenue Charges maîtrisées (75 €/mois) et taxe foncière (937 €) Fort potentiel pour investissement locatif : demande locative soutenue dans le secteur Une opportunité rare à saisir rapidement, que ce soit pour générer un revenu locatif ou vous installer confortablement ! Informations financières : La taxe foncière est de 937€ Les charges sont de 75€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Roland Partouche, agent commercial immatriculé au RSAC de 939 811 048 RSAC de Lyon, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

209 kWh/m ² .an	45* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

22 Rue Francisque Aynard, Vénissieux, France, 69200



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz

Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	75 €
Taxe foncière	937 €

Surfaces

Surface	64m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Roland Partouche

+33652440411

roland.partouche@homki-
immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

