

# Appartement T3 de 82m<sup>2</sup> à Saint-Étienne 42100, Rue Chevreul

## 180 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19744 SAINT-ÉTIENNE TRÉFILERIE. T3 82m<sup>2</sup> AVEC BALCON 10m<sup>2</sup>. RÉSIDENCE 1996. CHAUFFAGE INCLUS. Emplacement numéro 1 pour cet appartement de 82 m<sup>2</sup> ! Idéalement situé Rue Chevreul, ce T3 bénéficie d'une localisation hyper-stratégique, idéale pour simplifier le quotidien. LE BIEN : CONFORT, ESPACE ET QUALITÉ DE STANDING : - Niché au sein d'un immeuble de bon standing (construit en 1996), sécurisé et équipé d'un ascenseur, ce bien allie confort moderne et accessibilité. - Volumes et lumière : Ce spacieux T3 se compose d'un salon généreux qui bénéficie d'une excellente luminosité. - Extérieur privatif : Le salon donne directement sur un grand balcon privatif de 10m<sup>2</sup>, parfait pour les repas ou la détente en extérieur. - Agencement : Deux chambres lumineuses de 12m<sup>2</sup> chacune, une cuisine séparée et équipée, une salle de bains et des WC indépendants. Prestations : Bon état général, double vitrage, garantissant une bonne isolation thermique et acoustique. UN QUOTIDIEN ULTIMEMENT SIMPLIFIÉ : - Vivre Rue Chevreul, c'est choisir une vie sans voiture, avec tout accessible en quelques minutes à pied. - Campus universitaire : Vous êtes à seulement 100 mètres du campus Tréfilerie. - Commerces et services...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

204 kWh/m <sup>2</sup> .an	41* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

 7 Rue Chevreul, 42100 Saint-Étienne, France, 42100



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1996
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	200 €
Taxe foncière	1200 €

### Surfaces

Surface	82m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Aurélien Clot**

+33680300903

aurelien.clot@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

