

Appartement T3 de 62m² à Rillieux-la-Pape 69140

269 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17243 LIMITE SATHONAY / LOUP PENDU T3 EFFECTIF 78 M² RDJ SUITE PARENTALE & JARDIN PRIVATIF OPPORTUNITÉ À SAISIR IMMÉDIATEMENT. Idéalement situé dans le secteur ultra-recherché du Loup Pendu, à la frontière immédiate de Sathonay-Camp et de Caluire. Cet appartement est l'équivalent d'une maison en rez-de-jardin, sans les contraintes d'une copropriété lourde. LE BIEN : RÉNOVATION, VOLUME ET FONCTIONNALITÉ (78m²). Cet appartement de 78m², intégralement rénové dans un style contemporain, est un produit clé en main. Espace de vie : Pièce à vivre lumineuse et traversante, ouverte sur une cuisine entièrement aménagée et équipée. Capacité : Le bien se compose de deux chambres initiales spacieuses. Prestations : Rénovation de qualité, salle d'eau moderne avec finitions haut de gamme, et confort optimal dès l'installation. L'EXTÉRIEUR : VOTRE JARDIN PRIVILÉGIÉ C'est le véritable atout, rare sur ce secteur Accès direct : Accès immédiat et privé à une terrasse et un jardin privatif en rez-de-chaussée. Usage : Espace idéal pour le barbecue, la détente ou les jeux d'enfants, offrant le luxe de l'extérieur sans vis-à-vis. LE SECTEUR LOUP PENDU : ENVIRONNEMENT ET ACCESSIBILITÉ L'emplacement à ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

140 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

69140 Rillieux-la-Pape



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz

Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	60m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	83 €
Taxe foncière	735 €

Surfaces

Surface	62m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

