

Appartement T3 de 57m² à Paris 75018, Rue de la Goutte d'Or

498 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

 Rue de la Goutte d'Or, Paris, France, 75018

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19733 Homki a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce très beau 3 pièces idéalement situé rue de la Goutte d'or, à minutes de Barbès. Ce bel immeuble pierre de taille de 1898 aux parties communes soignées est une demeure historique qui correspond à l'emplacement de la grande maison de Gervaise, décrite par Émile Zola dans son roman L'Assommoir. Niché au 3^{ème} étage, cet appartement plein de charme de 57,09m² Carrez présente dans un plan sans aucune perte d'espace : une petite entrée avec des toilettes indépendantes, une cuisine dotée de 2 fenêtres, un grand double séjour de 25m² donnant sur une large cour dégagée, une chambre avec grands dressings intégrés et sa salle de bains ouverte disposant d'une baignoire et d'une douche. Possibilité de faire une 2^{ème} chambre. Calme absolu et toutes commodités à proximité immédiate dans ce secteur très recherché. Une cave complète ce bien rare. Informations financières : La taxe foncière est de 696€ Les charges sont de 153€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Geoffroy Reins, agent commercial immatriculé au RSAC de 511 660 144 Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vend...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

324 kWh/m ² .an	69* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	153 €
Taxe foncière	696 €

Surfaces

Surface	57m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Geoffroy Reins

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

