

# Appartement T3 de 57m<sup>2</sup> à Paris 75018, Rue de la Goutte d'Or

**498 000 €**

Frais fixes compris 8 900 €

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19733 Homki a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce très beau 3 pièces idéalement situé rue de la Goutte d'or, à minutes de Barbès. Ce bel immeuble pierre de taille de 1898 aux parties communes soignées est une demeure historique qui correspond à l'emplacement de la grande maison de Gervaise, décrite par Émile Zola dans son roman L'Assommoir. Niché au 3ème étage, cet appartement plein de charme de 57,09m<sup>2</sup> Carrez présente dans un plan sans aucune perte d'espace : une petite entrée avec des toilettes indépendantes, une cuisine dotée de 2 fenêtres, un grand double séjour de 25m<sup>2</sup> donnant sur une large cour dégagée, une chambre avec grands dressings intégrés et sa salle de bains ouverte disposant d'une baignoire et d'une douche. Possibilité de faire une 2ème chambre. Calme absolu et toutes commodités à proximité immédiate dans ce secteur très recherché. Une cave complète ce bien rare. Informations financières : La taxe foncière est de 696€ Les charges sont de 153€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Geoffroy Reins, agent commercial immatriculé au RSAC de 511 660 144 Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vend...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions
324 kWh/m <sup>2</sup> .an	69* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an

E



Rue de la Goutte d'Or, Paris, France, 75018



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	153 €
Taxe foncière	696 €

### Surfaces

Surface	57m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Geoffroy Reins**

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

