

Appartement T3 de 63m² à Montreuil 93100, Rue Jean Lolive

244 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18819 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement 3 pièces situé au 3^e étage avec ascenseur d'un immeuble des années 70, rue Jean Lolive. D'une superficie de 62,60 m², il se distingue par son agencement optimal, sans perte d'espace, offrant une organisation claire et fonctionnelle. L'entrée s'ouvre sur un double séjour lumineux bénéficiant d'une vue dégagée. Attendant au séjour, la cuisine séparée peut être ouverte afin de créer une vaste pièce conviviale. De larges fenêtres inondent l'espace de lumière tout au long de la journée. L'espace nuit comprend deux chambres confortables, une salle d'eau et des WC séparés. Une cave complète ce bien. Idéalement situé dans un quartier familial et résidentiel, où commerces et écoles sont accessibles à pied. Les bus sont à proximité immédiate, et la ligne 9 « Mairie de Montreuil » est accessible en quelques minutes à pied. Informations financières : Taxe foncière : 1622€ Charges mensuelles : 250€ (incluant chauffage et eau chaude) Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis David Abbou, agent commercial immatriculé au RSAC Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

212 kWh/m ² .an	45* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

101 Rue Jean Lolive, 93100 Montreuil, France, 93100



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	250 €
Taxe foncière	1622 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

David Abbou

+33663648569

david.abbou@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

