

Appartement T3 de 81m² à Marseille 13006, Rue Docteur Albert Schweitzer

315 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19736 Rue Docteur Albert Schweitzer – Marseille 6e / Castellane : En plein cœur de Castellane, à deux pas de la nouvelle place et de toutes les commodités (commerces, écoles, métro, tram, bus), ce type 3 traversant de 81 m² vous séduira par sa luminosité et ses beaux volumes. Situé au 1er étage d'un immeuble semi-récent, il bénéficie d'un cadre de vie pratique et agréable. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie de 31 m² au cachet affirmé, mise en valeur par ses baies vitrées et ses formes arrondies, qui donnent un vrai caractère à l'espace. La pièce s'ouvre sur un balcon plein sud, parfait pour profiter de l'extérieur. La cuisine indépendante, meublée et équipée, ouvre elle aussi sur un second extérieur, pouvant être transformé en loggia selon vos envies. L'espace nuit, bien séparé, comprend deux chambres lumineuses de 12 m² et 15 m², toutes deux équipées de rangements intégrés, ainsi qu'une salle de bains moderne. Complètent ce bien une cave saine et un local à vélos au sein de la copropriété. Un appartement traversant, lumineux et doté d'un vrai charme intérieur, à découvrir rapidement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marseille. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis R...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

129 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

1 Rue Docteur Albert Schweitzer, Marseille, France, 13006



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1630 €

Surfaces

Surface	81m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

