

Appartement T3 de 72m² à Lyon 69001, Rue du Bon-Pasteur

385 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18148 LYON 1ER PENTES CROIX-ROUSSE T3 DUPLEX VUE PANORAMIQUE FOURVIÈRE CACHET HISTORIQUE Offrez-vous la plus belle toile lyonnaise ! Au cœur des Pentes de la Croix-Rousse, dans le quartier historique et prisé de la Rue du Bon Pasteur (Lyon 1er), découvrez ce bien d'exception qui conjugue l'âme des Canuts et un panorama à couper le souffle. Ce duplex T3 est une véritable rareté sur le marché. LE CHARME BOURGEOIS ET LA VUE ÉPOUSTOUFLANTE Situé au 3ème étage d'un immeuble de caractère, ce duplex développe 72 m² au sol (66m² carrez). Pièce de vie monumentale : L'appartement s'ouvre sur une pièce de vie magistrale de 38 m². L'espace est sublimé par ses pierres apparentes d'origine et une hauteur sous plafond dépassant les 4 mètres, conférant un caractère unique. Le spectacle permanent : La pièce à vivre est baignée de lumière naturelle et offre une vue panoramique et complètement dégagée sur Fourvière et les principaux monuments de Lyon. Un luxe et un privilège rare. Cuisine : La cuisine équipée de 9,88 m² est idéalement ouverte sur cet espace de réception. Modularité : La conception du plateau permet d'aménager aisément une seconde chambre, rendant le bien parfait pour une peti...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

273 kWh/m ² .an	46* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

23 Rue du Bon-Pasteur, 69001 Lyon, France, 69001



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine Coin cuisine équipé
Chauffage Individuel / électrique

Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	102 €
Taxe foncière	482 €

Surfaces

Surface	72m ²
Surface séjour	39m ²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-
immobilier.com

