

# Appartement T3 de 73m<sup>2</sup> à Le cannet 06110, Rue Masséna

## 380 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19684 Dans la très prisée résidence Olympe, construction 1992, au coeur du Cannel et en bordure du Square Carnot, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces bénéficiant d'un environnement calme, verdoyant et pourtant à proximité immédiate de toutes les commodités. L'appartement, orienté sud-ouest, offre une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et aucun vis-à-vis. Il se compose d'un spacieux séjour de 27 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse d'exception d'environ 28 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de l'espace de vie, agrémentée d'une cuisine d'été idéale pour recevoir. La cuisine principale, indépendante donne directement sur cette terrasse. La partie nuit propose une suite parentale avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde chambre confortable, salle d'eau et toilettes indépendantes. Vous profiterez également d'une loggia d'environ 4,5 m<sup>2</sup>, parfait espace complémentaire pour un bureau, un coin lecture ou du rangement. La résidence Olympe est réputée pour son standing, ses jardins parfaitement entretenus, son ambiance paisible, rassurante, sécurisée et son emplacement recherché. Une cave vient compléter ce bien. Possibilité d'acquérir un box fermé en sous-sol est possible d'acquéri...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

133 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

9 Rue Masséna, Le Cannel, France, 06110



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1992
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	185 €
Taxe foncière	1624 €

### Surfaces

Surface	73m <sup>2</sup>
Surface séjour	27m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Stéphanie Richard**

0661878999

stephanie.richard@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

