

Appartement T3 de 79m² à La Valette-du-Var 83160

369 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17735 Bel appartement contemporain avec grande terrasse et double stationnement – La Valette-du-Var (Provence) À découvrir : ce spacieux appartement de 3 pièces situé au 2^e étage avec ascenseur, dans une résidence moderne de 2013, au sein du quartier calme et résidentiel de l'Entrevet, à La Valette-du-Var (Provence, sud-est de la France). Ce bien offre une surface habitable de 79 m², avec une grande terrasse de 19 m² exposée plein sud, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. Disposition intérieure : Entrée avec grand placard (6,45 m²) Pièce de vie lumineuse de 36,6 m² avec cuisine américaine équipée Chambre principale de 12,25 m² + dressing indépendant de 4,70 m² Deuxième chambre : 10,05 m² Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne : 4,75 m² WC séparé Dégagement : 2,6 m² Prestations & confort : Chauffage par pompe à chaleur réversible (climatisation chaude/froide) Eau chaude collective au gaz Double vitrage, volets roulants, très bon état général Résidence avec ascenseur et accès sécurisé Deux stationnements privés : un en sous-sol (accès direct par ascenseur), un aérien Cave privative d'environ 3 m² Local commun pour 2 roues. Localisation i...

Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|------------------------------------|---|---|
| 119 kWh/m ² .an | 17* kg CO ₂ / m ² .an | C |

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83160 La Valette-du-Var



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction | 2013 |
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine equipee |
| Chauffage | Collectif / gaz |
| Nombre de parking(s) | 2 |
| Cave | OUI |
| Terrasse | OUI |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 150 € |
| Taxe foncière | 1868 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 79m ² |
| Surface séjour | 43m ² |



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



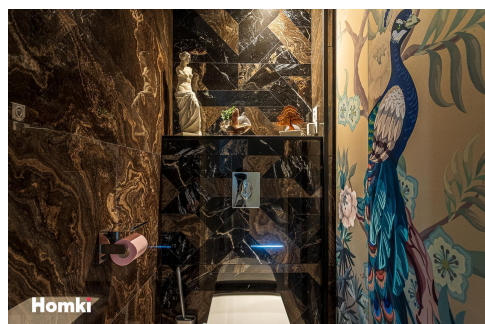
Homki



Homki



Homki



Homki