

Appartement T3 de 77m² à La garenne-Colombes 92250, Rue Léon Maurice Nordmann

449 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18392 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement situé en rez-de-chaussée sur cour d'un bel immeuble de 1930, rue Léon Maurice Nordmann. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa grande hauteur sous plafond. L'appartement offre une entrée, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine séparée, et un espace nuit intelligemment agencé avec deux grandes chambres, une salle de bains avec WC et un grand dressing. Des WC séparés sont également présents pour plus de confort. La cuisine est entièrement équipée (frigo Smeg, four, lave-vaisselle, lave-linge). Une cave de 5m² complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. L'immeuble entretenu quotidiennement et sécurisé par un gardien et dispose également d'un parking vélo dans la cour intérieure.

L'appartement est niché au cœur d'un quartier résidentiel recherché, combinant calme et praticité. Vous trouverez à quelques pas tous les commerces de proximité indispensables : boulangerie, supermarché, restaurants et services. La proximité immédiate des transports en commun facilite tous vos déplacements : - Tramway T2 "Les Fauvelles" vous mènent à La Défense en 2 stations. - Nombreuses lignes de bus ...

Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions |
|------------------------------------|---|
| 310 kWh/m ² .an | 55* kg CO ₂ / m ² .an |



26 Rue Léon Maurice Nordmann, La Garenne-Colombes, France, 92250



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Separée équipée |
| Chauffage | Collectif / gaz |

| | |
|--------|-----|
| Cave | OUI |
| Balcon | Non |

Secteur

| | |
|------------|------------|
| Exposition | NORD-OUEST |
|------------|------------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 235 € |
| Taxe foncière | 1255 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 77m ² |
| Surface séjour | N/C |

Votre agent de secteur

Meryl Devineaux

+33650544068

meryl.devineaux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

