

# Appartement T3 de 77m<sup>2</sup> à La garenne-Colombes 92250, Rue Léon Maurice Nordmann

## 449 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

### Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18392 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement situé en rez-de-chaussée sur cour d'un bel immeuble de 1930, rue Léon Maurice Nordmann. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa grande hauteur sous plafond. L'appartement offre une entrée, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine séparée, et un espace nuit intelligemment agencé avec deux grandes chambres, une salle de bains avec WC et un grand dressing. Des WC séparés sont également présents pour plus de confort. La cuisine est entièrement équipée (frigo Smeg, four, lave-vaisselle, lave-linge). Une cave de 5m<sup>2</sup> complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. L'immeuble entretenu quotidiennement et sécurisé par un gardien et dispose également d'un parking vélo dans la cour intérieure. L'appartement est niché au cœur d'un quartier résidentiel recherché, combinant calme et praticité. Vous trouverez à quelques pas tous les commerces de proximité indispensables : boulangerie, supermarché, restaurants et services. La proximité immédiate des transports en commun facilite tous vos déplacements : - Tramway T2 "Les Fauvelles" vous mènent à La Défense en 2 stations. - Nombreuses lignes de bus ...

### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

310 kWh/m <sup>2</sup> .an	55* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	---	---

26 Rue Léon Maurice Nordmann, La Garenne-Colombes, France, 92250



Homki

### Caractéristiques

#### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	235 €
Taxe foncière	1255 €

#### Surfaces

Surface	77m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Meryl Devineaux**

+33650544068

meryl.devineaux@homki-immobilier.com



