

Appartement T3 de 80m² à Fenouillet 31150, Rue d'Aquitaine

174 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19653. Venez découvrir ce superbe appartement de 80 m², situé sur le secteur de Fenouillet, à proximité du centre-ville et bénéficiant d'un accès immédiat à toutes les commodités. Situé au premier étage d'une résidence de 2006, vous trouverez un séjour lumineux de 24 m² ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, exposée Ouest. Un couloir avec placard dessert une salle de bain, deux chambres de 10 m², chacune dotée d'un placard, ainsi qu'une troisième chambre plus spacieuse de 12 m², également pourvue d'un placard. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible dans le séjour et par des radiateurs électriques dans les chambres. Un ballon électrique assure la production d'eau chaude. Les atouts : - Balcon prochainement repeint (travaux déjà réglés par le propriétaire actuel) - 2 places de parking privatives Informations financières : - La taxe foncière est de 812€ - Les charges sont de 116€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : - Montant minimum : 840.0€ - Montant maximum : 1220.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Paul Etienne, agent commercial immatriculé au RSAC de 943 876 896 R.S.A.C TOULOUSE, et je serais ravi de vous le f...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

132 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Rue d'Aquitaine, 31150 Fenouillet, France, 31150



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	116 €
Taxe foncière	812 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Paul Etienne

+33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

