

Appartement T3 de 69m² à Bordeaux 33300, Rue du Commandant Hautreux

326 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19204. Situé dans le quartier recherché des Bassins à Flot, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun, cet appartement T3 de 69 m² a été rénové avec goût et repensé par un architecte pour offrir un espace de vie fonctionnel et harmonieux. Au 1er étage sur 3 d'un immeuble des années 50, il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse de 41 m² avec cheminée décorative et accès à un balcon, de deux chambres de 10 et 11m² avec placards intégrés, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Le charme de l'ancien a été préservé grâce au parquet d'origine et à la hauteur sous plafond de 2,70 m, tout en intégrant des prestations modernes et une rénovation de qualité. Un garage privatif de 22 m² complète ce bien, avec en plus la possibilité de stationner au sein de la résidence. Cet appartement allie confort, esthétisme et emplacement idéal. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 1310 €. Les charges sont de 82 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire déco...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

224 kWh/m ² .an	47* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---



64 Rue du Commandant Hautreux, 33300
Bordeaux, France, 33300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1956
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	82 €
Taxe foncière	1310 €

Surfaces

Surface	69m ²
Surface séjour	41m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

