

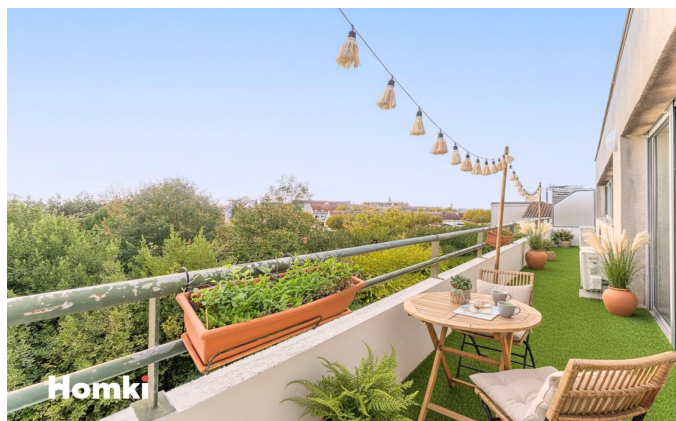
Appartement T3 de 67m² à Bordeaux 33000, Rue Privat

319 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



📍 9 Rue Privat, 33000 Bordeaux, France, 33000



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19221. Situé au 3^e et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété en excellent état, cet appartement est une véritable pépite ! Idéalement placé rue Privat, à deux pas de l'hôpital Charles Perrens, du CHU Pellegrin et du stade Chaban-Delmas, il offre un cadre de vie calme, lumineux et très recherché. Dès l'entrée, un hall avec rangements distribue harmonieusement les différentes pièces : l'appartement est parfaitement agencé, sans aucune perte d'espace. Le séjour baigné de lumière s'ouvre sur une grande terrasse exposée Sud-Ouest, avec une vue dégagée et un environnement paisible. La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'espace de vie, idéal pour partager des moments conviviaux. Côté nuit, vous trouverez : Deux belles chambres avec dressings intégrés ; Une superbe salle d'eau, contemporaine, équipée d'un receveur de douche extra-plat. L'appartement offre également : Un cellier privatif sur le palier ; Une place de stationnement dans un parking sécurisé ; La climatisation réversible, pour un confort optimal été comme hiver. Grâce à ses baies vitrées sur toute la longueur, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Un bien r...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

215 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	180 €
Taxe foncière	1310 €

Surfaces

Surface	67m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Ludovic Lesage

+33636100966

ludovic.lesage@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

