

# Appartement T3 de 72m<sup>2</sup> à Billère 64140, Avenue du Tonkin

## 150 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18974 Homki vous présente ce charmant T3 lumineux de 72 m<sup>2</sup>, situé au 3ème et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue des années 1960. Traversant Est-Ouest, cet appartement profite d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'un environnement paisible. Il se compose d'une agréable pièce de vie de 25 m<sup>2</sup> ouverte sur une loggia, d'une cuisine équipée avec cellier attenant, de deux chambres avec rangements (avec possibilité d'aménager une troisième chambre selon vos besoins), d'une salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne et d'un toilette suspendu. Une cave et une place de stationnement complètent ce bien. Les atouts : Dernier étage sans vis-à-vis. Appartement traversant et lumineux. Environnement calme et agréable. Travaux récents réalisés. Copropriété bien entretenue. Informations complémentaires : Résidence sans ascenseur. Informations financières : La taxe foncière est de 1400€ Les charges sont de 195€ (chauffage collectif et eau inclus) Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, à visiter sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Bastien Chuiton, agent commercial immatriculé au RSAC de 848 621 959 de Pau,...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
270 kWh/m <sup>2</sup> .an	59* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	E



24 Avenue du Tonkin, 64140 Billère, France,  
64140



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Collectif / radiateur
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	195 €
Taxe foncière	1400 €

### Surfaces

Surface	72m <sup>2</sup>
Surface séjour	30m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Bastien Chuiton**

+33683571486

bastien.chuiton@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

