

# Appartement T2 de 49m<sup>2</sup> à Tournefeuille 31170, Allée des Frères Higouneng

## 159 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19267 Venez découvrir cet appartement T2 récemment rénové, idéalement situé dans le secteur prisé de Paderne. Il se compose d'une entrée avec WC indépendant, ouvrant sur une spacieuse pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, donnant accès à terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est. L'espace nuit comprend une chambre de 11 m<sup>2</sup> avec placard intégré ainsi qu'une salle de bains lumineuse grâce à sa fenêtre. Le bien dispose également d'une place de parking privative et d'un local vélo collectif. Vous apprécierez son environnement calme et verdoyant, à seulement 10 minutes à pied du centre de Tournefeuille et à proximité de la rocade. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1095€ Les charges sont de 86€/mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 560.0€ Montant maximum : 790.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience inno...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

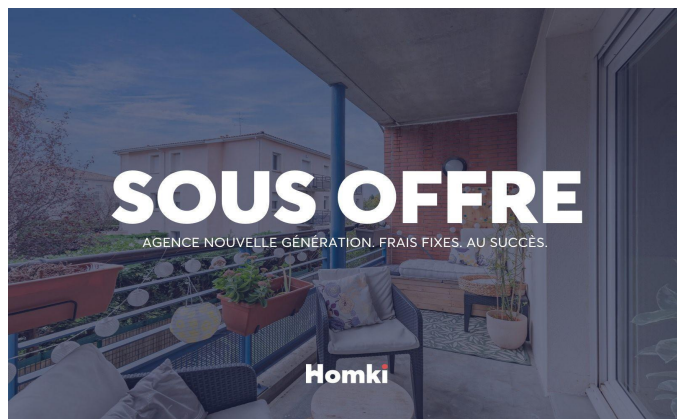
127  
kWh/m<sup>2</sup>.an

3\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

C



4 Allée des Frères Higouneng, 31170  
Tournefeuille, France, 31170



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1996
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	86 €
Taxe foncière	1095 €

### Surfaces

Surface	49m <sup>2</sup>
Surface séjour	20m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Émilie André**

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

