

Appartement T2 de 36m² à Toulouse 31300

169 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

13 Rue de la République, 31300 Toulouse, France, 31300



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19580 Charmant T2 de 36m² idéalement situé au cœur du très prisé quartier Saint-Cyprien, rue de la République, dans un immeuble toulousain plein de cachet. À seulement 50m du Pont-Neuf, vous profitez d'un emplacement exceptionnel, à deux pas des commerces, transports et lieux de vie du quartier. Rénové il y a une dizaine d'années, l'appartement est en très bon état et a conservé toute son authenticité toulousaine. Situé au 2ème étage sur 3 (sans ascenseur) et exposé Sud-Est, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une agréable hauteur sous plafond. Il se compose, d'une entrée desservant un séjour de 18 m², d'une cuisine attenante, d'une salle d'eau avec WC, et d'une chambre cosy avec dressing. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 609€ Les charges sont de 36€/ avec syndic bénévole Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vé...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

287 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1940
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	36 €
Taxe foncière	609 €

Surfaces

Surface	36m ²
Surface séjour	18m ²

Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

