

Appartement T2 de 30m² à Roquevaire 13360, Rue du Calvaire

172 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17849. Découvrez cet appartement idéalement situé dans un cadre exceptionnel. Ce T2 de 30 m², entièrement rénové, décoré et vendu meublé et équipé, vous offre tout le confort nécessaire pour une résidence principale, un pied-à-terre ou une location type Airbnb. Son atout majeur ? Une terrasse fantastique de plus de 15 m², exposée plein sud, avec une vue dégagée sur les collines. Ici, installez votre table et salon de jardin et profitez d'une véritable immersion en pleine nature. L'appartement est situé au premier étage, seul sur son palier, dans un petit immeuble de 2 étages composé de seulement 3 lots, garantissant calme et intimité. Vous bénéficierez du double vitrage, d'un chauffage et eau chaude individuels électriques, et de faibles charges d'environ 30€ par mois. La taxe foncière est également très raisonnable, à seulement 500€ par an. Situé rue du Calvaire, à quelques pas de la place principale de Roquevaire, vous accéderez facilement à ses commerces, restaurants et animations estivales. La rue, atypique et prisée, offre un charme unique. De plus, un parking proche de la poste et de l'église permet de stationner aisément. Ce bien rare à la vente dans ce secteur recherché est une véritable ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

156 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

20 Rue du Calvaire, Roquevaire, France, 13360



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	30 €
Taxe foncière	498 €

Surfaces

Surface	30m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

