

Appartement T2 de 70m² à Paris 75004, Boulevard Morland

720 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18777 Homki vous propose en exclusivité ce charmant T2 de 70 m² situé au 1er étage d'un immeuble de caractère sur le Boulevard Morland (Paris 4ème). Ce bien allie le charme de l'ancien à des touches contemporaines avec son double séjour modulable, sa chambre spacieuse et sa salle de bains avec WC entièrement rénovée. Une cave complète ce bien, un avantage rare dans la capitale. L'emplacement est exceptionnel : en plein cœur du 4ème arrondissement, proche de la Seine et des sites emblématiques parisiens. Le quartier, vivant et animé, bénéficie d'une excellente desserte en transports avec les stations Bastille et Sully Morland à proximité (lignes 1, 5, 7 et 8). À noter : la cuisine nécessiterait une rénovation pour révéler tout le potentiel de cet appartement. Détails : - DPE : E - Chauffage : individuel au gaz Informations financières : La taxe foncière est de 1 281€ Les charges mensuelles sont de 145€ Contactez-moi 7/7 au 06 71 39 51 86 pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Anne, Agent Commercial en immobilier immatriculé au RSAC : 944 510 601, et je serais ravie de vous faire découvrir ce bien ! Qui est Homki ? Ho...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

257 kWh/m ² .an	56* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

7 Boulevard Morland, Paris, France, 75004



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	145 €
Taxe foncière	1281 €

Surfaces

Surface	70m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Anne Mary

+33671395186

anne.mary@homki-immobilier.com

