

Appartement T2 de 41m² à Noisy-le-Sec 93130, Chemin de Montreuil à Claye

190 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19755 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet agréable appartement de 2 pièces parfaitement entretenu situé dans une résidence de 2019. Ce T2 de 41,35m² est situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble à taille humaine. Il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse de 19m² qui donne sur un balcon vu sur le jardin de la résidence. La cuisine équipée est ouverte sur le séjour. Il y a une chambre au calme de 12m² avec une salle d'eau attenante. Le tout dans un état impeccable : un appartement clé en main, où vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Annexe : Une place de parking en sous-sol. Copropriété : Immeuble récent sans aucuns travaux à prévoir offrant un confort de vie appréciable et des espaces communs soignés. Quartier : Situé dans le secteur du Londeau en plein renouveau à Noisy-le-Sec, vous profitez d'un environnement pratique et dynamique : centre commercial, transport et école à proximité. Transports : À 10 minutes de la ligne 11 du métro Informations financières La taxe foncière est de 1 134€ Les charges mensuelles sont de 200€ comprenant le chauffage et l'eau chaude collectifs au gaz. DPE : C Qui est le Homker proche de chez vous ? Je sui...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

163 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

 7 Chemin de Montreuil à Claye, Noisy-le-Sec, France, 93130



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	200 €
Taxe foncière	1134 €

Surfaces

Surface	41m ²
Surface séjour	19m ²

Votre agent de secteur

Frédérique Faivret

+33687910551

frederique.faivret@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

