

# Appartement T2 de 42m<sup>2</sup> à Nice 06300, Boulevard Stalingrad

## 255 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15859 Dans le très prisé quartier du port venez découvrir ce bel appartement T2. Situé dans un immeuble du Boulevard Stalingrad l'appartement au 3ème et dernier étage sans ascenseur, au calme en retrait de la rue est composée d'une entrée desservant une salle de bains avec WC, une chambre avec fenêtre et verrière et une cuisine semi-ouverte sur un séjour de 22 m<sup>2</sup>. Vous serez à deux pas du port et de ces restaurants mais aussi à proximité de tous les commerces et transport dont le terminal du tram à moins de 5 minutes. Informations financières : La taxe foncière est de 703€ Les charges sont de 45€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cédric Charmetant, agent commercial immatriculé au RSAC de Nice sous le numéro 880 396 916, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

367 kWh/m <sup>2</sup> .an	11* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	F
-------------------------------	---	---

39 Boulevard Stalingrad, 06300 Nice, France, 06300



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	1

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	45 €
Taxe foncière	703 €

### Surfaces

Surface	42m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Cédric Charmetant**

cedric.charmetant@homki-immobilier.com

