

Appartement T2 de 57m² à Marseille 13007, Cours Honoré d'Estienne d'Orves

205 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

64 Rue Sainte, Marseille, France, 13007

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18602 Coup de cœur assuré pour les amoureux de l'ancien. Édifié sur 57m², ce type 2 a tout pour plaire ! Sol en pierre d'origine, plafond à la française, belle hauteur, grandes fenêtres. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte de 33 m², une chambre avec un grand placard, une salle de bains avec des WC et un dressing. Emplacement de premier ordre, dans un immeuble ancien de charme, au pied du Vieux-Port et son marché aux poissons, des navettes pour visiter les Calanques et les îles du Frioul, ainsi que toutes commodités, transports, théâtre, opéra et cinéma. Informations financières : La taxe foncière est de 839 €. Les charges sont de 112 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 600.0€ Mont...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

159 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	112 €
Taxe foncière	839 €

Surfaces

Surface	57m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

