

# Appartement T2 de 60m<sup>2</sup> à Marseille 13004, Rue du Monastere

## 229 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18503. Profitez de la luminosité de ce type 2 entièrement refait. Situé au 6ème étage sur 7 avec ascenseur, l'appartement se trouve à proximité des commerces et de toutes les commodités (Bus, métro, école). Il bénéficie d'une cuisine semi équipée qui donne sur le séjour, d'une salle de bain avec douche et lavabo et rangements, de sanitaires indépendants et d'une grande chambre avec un dressing. Un balcon, une climatisation réversible dans le séjour et des doubles vitrages complètent ce bien qui saura vous séduire par ses prestations, son emplacement et sa vue dégagée. N'hésitez pas à me contacter pour le visiter! Informations financières : La taxe foncière est de 1091€ Les charges sont de 60€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant m...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                              |                                              |   |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 92<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 2*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | B |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|

9 Rue du Monastere, 13004 Marseille, France, 13004



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Année de construction      | 1960                                  |
| Nombre de pièce(s)         | 2                                     |
| Nombre de chambre(s)       | 1                                     |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                                     |
| Nombre WC                  | 1                                     |
| Cuisine                    | Coin cuisine équipé                   |
| Chauffage                  | Individuel / climatisation_reversible |
| Cave                       | Non                                   |
| Balcon                     | 1                                     |

### Secteur

|            |         |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 60 €   |
| Taxe foncière      | 1091 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 60m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 27m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Pierre Chabert**

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

