

Appartement T2 de 52m² à Lyon 69003, Rue Nazareth

225 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19639. En exclusivité, venez découvrir ce charmant T2 de 51,55 m² Carréz, idéalement situé à seulement 10 minutes de la Part-Dieu et à proximité immédiate de toutes les commodités. Installé au 2^e étage d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue par une gardienne attentionnée, cet appartement se compose d'une entrée avec dressing, d'un séjour lumineux de 17 m² ouvrant sur une loggia de 3,39 m², d'une cuisine indépendante offrant une vue dégagée sur l'église du Sacré-Cœur, ainsi que d'une chambre avec placard donnant elle aussi accès à la loggia. Une salle de bains et des WC séparés complètent le tout. Pour davantage de confort, l'appartement est équipé de volets électriques récents et de fenêtres en double vitrage. Une cave vient par ailleurs agrémenter ce bien. La résidence met également à disposition un local à vélos et une agréable cour arborée, idéale pour profiter d'un environnement calme en pleine ville. Informations financières : La taxe foncière est de 845€ Les charges s'élèvent à 163 € et comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude ainsi que l'entretien des parties communes. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 830.0...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
216 kWh/m ² .an	21* kg CO ₂ / m ² .an	D



3 Rue Nazareth, Lyon, France, 69003



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1976
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	163 €
Taxe foncière	845 €

Surfaces

Surface	52m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

