

Appartement T2 de 34m² à Le cannet 06110, Passage Sainte-Catherine

149 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19642 Charmant 2 pièces d'une superficie de 33,51 m² Carrez. Idéal résidence principale ou investissement locatif (très bon rendement locatif a été loué en location saisonnière 1190€/mois). Situé au 2^e étage d'une copropriété d'avant 1949, cet appartement offre un cadre de vie calme et agréable. Le bâtiment ne dispose pas d'ascenseur. L'appartement est prêt à être habité ou loué immédiatement et est vendu entièrement meublé, idéal pour un premier achat ou un investissement serein. Caractéristiques : Superficie 33,51m². Étage : 2^e sans ascenseur. Pièces : un séjour lumineux, une chambre séparée. Salle d'eau. WC séparés. Chauffage individuel par climatisation réversible. Ballon d'eau chaude. Points forts : Exposition sud-ouest, garantissant une belle luminosité Très faibles charges : 34 € / mois Appartement vendu quasiment meublé Emplacement idéal, proche des commodités tout en étant au calme Cet appartement constitue une belle opportunité, que ce soit pour y vivre ou pour un investissement locatif rentable. Informations financières : La taxe foncière est de 423 €. Les charges sont de 34 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Richard, agent ...

Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|------------------------------------|--|----------|
| 253 kWh/m ² .an | 7* kg CO ₂ / m ² .an | E |

**9 Passage Sainte-Catherine, 06110 Le Cannet,
France, 06110**

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Année de construction | 1949 |
| Nombre de pièce(s) | 2 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine |
| Chauffage | Individuel / climatisation_reversible |
| Cave | Non |
| Balcon | Non |

Secteur

| | |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 34 € |
| Taxe foncière | 423 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 34m ² |
| Surface séjour | N/C |

Votre agent de secteur

Stéphanie Richard

0661878999

stephanie.richard@homki-
immobilier.com**Homki**Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

