

Appartement T2 de 34m² à Le Cannet 06110, Passage Sainte-Catherine

149 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19642 Charmant 2 pièces d'une superficie de 33,51 m² Carrez. Idéal résidence principale ou investissement locatif (très bon rendement locatif a été loué en location saisonnière 1190€/mois). Situé au 2^e étage d'une copropriété d'avant 1949, cet appartement offre un cadre de vie calme et agréable. Le bâtiment ne dispose pas d'ascenseur. L'appartement est prêt à être habité ou loué immédiatement et est vendu entièrement meublé, idéal pour un premier achat ou un investissement serein. Caractéristiques : Superficie 33,51m². Étage : 2^e sans ascenseur. Pièces : un séjour lumineux, une chambre séparée. Salle d'eau. WC séparés. Chauffage individuel par climatisation réversible. Ballon d'eau chaude. Points forts : Exposition sud-ouest, garantissant une belle luminosité Très faibles charges : 34 € / mois Appartement vendu quasiment meublé Emplacement idéal, proche des commodités tout en étant au calme Cet appartement constitue une belle opportunité, que ce soit pour y vivre ou pour un investissement locatif rentable. Informations financières : La taxe foncière est de 423 €. Les charges sont de 34 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Richard, agent ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

253 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	----------------------------------------------	---

9 Passage Sainte-Catherine, 06110 Le Cannet, France, 06110



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	34 €
Taxe foncière	423 €

Surfaces

Surface	34m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Stéphanie Richard

0661878999

stephanie.richard@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

