

Appartement T2 de 46m² à La Seyne-sur-Mer 83500, Rue Victor Hugo

115 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18583. Situé au dernier étage d'une petite copropriété bien tenue, cet appartement de type 2 vous séduira par sa rénovation soignée, son atmosphère chaleureuse et son emplacement privilégié au cœur de La Seyne-sur-Mer. Dès l'entrée, le ton est donné : volumes équilibrés, finitions élégantes et lumière naturelle omniprésente. La pièce de vie accueille une cuisine ouverte parfaitement intégrée de plus de 24 m², pensée pour allier esthétisme et fonctionnalité. Trois grandes fenêtres offrent une vue dégagée sur les toits de la ville, apportant une réelle sensation d'espace et de calme. La chambre, généreuse de 13,15 m² et apaisante, complète harmonieusement cet ensemble. La salle d'eau, entièrement repensée, dévoile une douche à l'italienne moderne dans un cadre raffiné. Un cellier privatif situé au dernier niveau ajoute une précieuse surface de stockage. L'appartement est situé à proximité immédiate du centre-ville, de l'Arsenal, des transports (bus, navette maritime), des commerces et de toutes les commodités du quotidien. Aucuns travaux à prévoir, ni dans l'appartement, ni dans la copropriété. Les charges sont raisonnables. Une adresse idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un invest...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

445 kWh/m ² .an	14* kg CO ₂ /m ² .an	G
-------------------------------	---	---

32 Rue Victor Hugo, 83500 La Seyne-sur-Mer, France, 83500



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	-3
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	40 €
Taxe foncière	900 €

Surfaces

Surface	46m ²
Surface séjour	24m ²

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

