

Appartement T2 de 28m² à Cannes 06150, Avenue Amiral Wester Wemyss

210 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18966

Au sein de la magnifique résidence de Villa Francia, dans le secteur recherché de la Croix des Gardes, découvrez ce 2 pièces de 28 m², idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif avec forte rentabilité. Situé au 1er et dernier étage, l'appartement se compose d'un séjour de 13,2 m² avec cuisine ouverte équipée, ouvrant sur une terrasse de 10,5 m² exposée plein sud avec vue dégagée. Une chambre, une salle de bains, des WC séparés et des rangements complètent ce bien. Climatisation réversible et chauffage électrique. Un parking privatif est inclus. La résidence, appréciée pour son environnement exceptionnel, propose de nombreux services : Superbe piscine à débordement avec vue panoramique sur la baie, Jardins piétonniers paysagers, Court de tennis et terrain multisports, Aire de jeux pour enfants, Régisseur, personnels de sécurité et vidéosurveillance. Copropriété très bien entretenue, avec toiture récemment rénovée et réfection des gardes-corps déjà votée. Charges mensuelles d'environ 350 €, incluant l'ensemble des prestations et services de la résidence. Quartier résidentiel calme et verdoyant, tout en restant à proximité du centre, des commerces et des plages (accès rapide ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

242 kWh/m ² .an	15* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	--	----------

 33 Avenue Wester Wemyss, Cannes, France, 06150



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	350 €
Taxe foncière	930 €

Surfaces

Surface	28m ²
Surface séjour	13m ²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

