

Appartement T2 de 31m² à Bordeaux 33000, Rue Leyteire

145 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

📍 58 Rue Leyteire, 33000 Bordeaux, France, 33000



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15546

Dernier étage - disponible en résidence principale ou investissement locatif

Un excellent emplacement, à quelques pas de la place de la Victoire, de la rue Sainte Catherine et du lycée Michel de Montaigne.

Homki vous présente en exclusivité cet appartement de 31 m², situé au 3ème et dernier étage d'un très bel immeuble et d'une copropriété bien entretenue, dans une rue calme et facilement accessible. La pièce principale propose des volumes généreux et se distingue par un beau mur de pierres, des poutres apparentes et un plafond cathédrale. La cuisine équipée parfaitement adaptée à la taille de l'appartement est ouverte sur le salon et offre un lieu de vie très agréable. À ce niveau se trouvent également les WC individuels. À l'étage on retrouve le coin nuit ouvert sur séjour (il s'agit d'une mezzanine où l'on tient debout). Depuis cet espace on accède à la salle de bains. Exposé à l'Ouest, l'appartement dispose d'une fenêtre en façade et d'un large velux à l'étage. Cet appartement affiche une consommation énergétique de 248 kWh/ m²/ an (classe D) et des émissions de gaz à effet de serre de 7 CO₂/ m²/an. Les dépenses énergétiques annuelles estimées pour une utilisation stand...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

248 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	65 €
Taxe foncière	700 €

Surfaces

Surface	31m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Ludovic Lesage

+33636100966

ludovic.lesage@homki-immobilier.com

