

Appartement T2 de 44m² à Bayonne 64100, Chemin de Loustaounaou

210 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18691 Découvrez cet appartement T2 de 43,73 m², situé au 3ème et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur, dans un secteur recherché de Bayonne. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains moderne avec douche à l'italienne, et d'une belle terrasse de 24 m² idéale pour profiter de l'extérieur. Une place de parking privative complète le bien. Atouts du bien : - Résidence récente, aucuns travaux à prévoir. - Grande terrasse rare pour un T2. - Dernier étage avec ascenseur. - Parking privatif inclus. - Bien actuellement loué (vente occupée). Rentabilité locative : - Loyer mensuel : 582,05 € HC + 30 € provisions charges. - Soit un revenu annuel hors charges de 6 624,60 €. - Bayonne bénéficie d'une forte attractivité locative avec une demande constante, garantissant un placement pérenne. - Localisation : Quartier recherché, proches commodités et transports. Informations financières : La taxe foncière est de 850 € Les charges sont d'environ 30€ par mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Bastien Chuiton, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours d'immatriculation, et je serais ravi de vous le faire découvrir !...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

43 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---



30-32 Chemin de Loustaounaou, 64100
Bayonne, France, 64100



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	84 €
Taxe foncière	850 €

Surfaces

Surface	44m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Bastien Chuiton

+33683571486

bastien.chuiton@homki-immobilier.com

