

Appartement T2 de 32m² à Bandol 83150, Boulevard de l'Escourche

225 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18567 Venez découvrir ce superbe appartement T2 de 32 m² (loi Carrez) entièrement rénové avec goût situé sur la commune de Bandol, au sein de la résidence prisée "Les Terrasses de Bandol". Cet appartement, situé au 1er étage, est proche de toutes les commodités du centre ville et des plages. Il combine confort et praticité et sera idéal pour une première acquisition, une résidence secondaire ou un investissement locatif. Il vous séduira par sa luminosité.

L'appartement est composé d'une pièce de vie climatisée avec un coin cuisine ouverte sur une terrasse couverte et entièrement vitrée donnant sur la mer. Une chambre et une salle d'eau moderne avec WC viennent compléter ce nid douillet. La résidence est sécurisée et bénéficie d'un environnement calme et de places de stationnement. Connexion Internet : L'immeuble est raccordé à la fibre. À proximité des loisirs : À seulement 5 minutes à pied des plages, vous profiterez pleinement du cadre balnéaire de Bandol. Les atouts de Bandol : Bandol est une commune dynamique du département du Var, réputée pour son cadre idyllique en bord de mer et son climat méditerranéen agréable toute l'année. Idéalement située entre Marseille et Toulon, Bandol est ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

245
kWh/m².an

7*
kg CO₂/m².an

D

1065 Boulevard de l'Escourche, Bandol, France, 83150



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	70 €
Taxe foncière	680 €

Surfaces

Surface	32m ²
Surface séjour	13m ²

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

