

Appartement T1 de 30m² à Saint-Raphaël 83700, Rue de la Soleillette

159 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19647 Studio avec terrasse, garage de 30 m² - Proche centre-ville de Saint-Raphaël Dans une résidence sécurisée, découvrez ce studio situé au 3ème étage en état impeccable, idéal pour un investissement ou un pied-à-terre. Il se compose de : - Une pièce de vie lumineuse. - Une belle terrasse. - Un garage, un cellier. Vous apprécierez sa situation privilégiée, à proximité immédiate du centre-ville de Saint-Raphaël, des commerces et des commodités. Résidence sécurisée. Aucuns travaux à prévoir. Environnement calme et recherché. Informations financières : Les charges sont de 70€ par mois La taxe foncière est de 1059€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

135 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	----------------------------------------------	---

129 Rue de la Soleillette, 83700 Saint-Raphaël, France, 83700



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	70 €
Taxe foncière	1059 €

Surfaces

Surface	30m ²
Surface séjour	18m ²

Votre agent de secteur

Cathy Fabiano

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

