

Appartement T1 de 37m² à Neuilly-sur-Seine 92200, Rue du Bois de Boulogne

300 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17060 Homki a le plaisir de vous proposer ce charmant appartement situé à Neuilly-sur-Seine, Rue du Bois de Boulogne. Au rez-de-chaussée sur cour, cet appartement de 29,62 m², avec une mezzanine de 7,5 m², offre des volumes impressionnants grâce à une hauteur sous plafond de 3,5 m. Il se compose d'une petite entrée, d'une cuisine séparée, d'une spacieuse pièce de vie agrémentée de la mezzanine abritant un coin nuit, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Charme, volume, lumière et calme absolu caractérisent ce bien coup de cœur, idéal pour ceux en quête d'un cadre de vie agréable. L'emplacement est également un atout majeur : à proximité immédiate de commerces variés et de la station "Pont de Neuilly" (Métro ligne 1), ainsi que de nombreux arrêts de bus et stations Vélip'. Vous profiterez également de la proximité de la Fondation Louis Vuitton, de l'hippodrome de Longchamp et du parc de Bagatelle, offrant ainsi un cadre de vie enchanteur. Informations financières : La taxe foncière est de 790 €. Les charges mensuelles sont de 190 €. DPE : E Contactez-moi 7/7 au 06 50 54 40 68 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Meryl, agent commercial immatr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

280 kWh/m ² .an	48* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

42 Rue du Bois de Boulogne, Neuilly-sur-Seine, France, 92200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1972
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	190 €
Taxe foncière	790 €

Surfaces

Surface	37m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Meryl Devineaux

+33650544068

meryl.devineaux@homki-immobilier.com

