

Appartement T1 de 26m² à Grenoble 38100, Rue des Champs Elysées

68 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 4 Rue des Champs Elysées, Grenoble, France, 38100



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19180

Découvrez ce studio de 26 m² Carrez, situé rue des Champs Élysées à Grenoble, offrant un espace fonctionnel et une belle hauteur sous plafond de 3,20 m. L'entrée du logement se fait par la cour, garantissant une indépendance totale vis-à-vis de l'immeuble. Le salon lumineux de 18 m² est complété par une mezzanine en bois offrant un coin nuit pour deux personnes. Le bien dispose également d'une grande cave de 8 m², idéale pour le stockage. La cuisine est entièrement équipée, la salle d'eau est fonctionnelle avec sa machine à laver et un placard à l'entrée apporte un espace de rangement pratique. L'ensemble du logement est revêtu de carrelage au sol, gage d'entretien facile et de durabilité. Caractéristiques principales : - Surface : 26 m² (loi Carrez). - Pièce principale : 18 m² avec mezzanine. - Cuisine équipée. - Salle d'eau. - Placard à l'entrée. - Carrelage au sol. - Chauffage individuel au gaz. - Fenêtre double vitrage PVC, volets bois. - Orientation : Nord. - Accès indépendant par la cour. Ce studio conviendra aussi bien à un investisseur (fort potentiel locatif) qu'à un occupant souhaitant un pied-à-terre pratique et autonome. Il a précédemment été loué 500 € par mois +...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

319 kWh/m ² .an	68* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	55 €
Taxe foncière	907 €

Surfaces

Surface	26m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

